

**ZAPYTANIE OFERTOWE**

<b>Nieruchomość</b>	<b>Budynek Wielorodzinny</b>
<b>Adres</b>	<b>ul. Owsiana 6-16 w Poznaniu</b>
<b>Data</b>	<b>208.03.2019 r.</b>
<b>Temat</b>	<b>Utrzymanie czystości</b>

Szanowni Państwo,

Wspólnota Mieszkaniowa Właścicieli Nieruchomości ul. Owsiana 6,8,10,12,14,16 w Poznaniu szuka osoby do zatrudnienia na umowę zlecenie na utrzymanie czystości nieruchomości.

**Dane nieruchomości:**

Powierzchnia użytkowa – 2408,15 m<sup>2</sup>

Ilość klatek – 6

Ilość piętér – 3, oraz piwnica

**Ogólny zakres prac :**

Utrzymanie czystości na:

- terenie zewnętrznym wokół przedmiotowego budynku (chodnikach)
- klatkach schodowych, pomieszczeniach piwnicznych
- terenie wspólnych pomieszczeń gospodarczych
- terenach zielonych nieruchomości

Wykonywanie czynności 3 razy w tygodniu, w tym mycie każdej klatki raz w tygodniu.

**Szczegółowy zakres prac:**

**Do obowiązków w zakresie utrzymania czystości klatek schodowych, korytarzy, piwnic, wspólnych pomieszczeń gospodarczych należy:**

- Zamiatanie powierzchni komunikacyjnej (około wejściowej) parteru 3 x w tygodniu
- Wycieranie na mokro powierzchni podłóg, poręczy, barierok schodów – 1 x w tygodniu, mycie schodów drewnianych tylko środkiem przeznaczonym do powierzchni drewnianych
- Odkurzanie i wycieranie na mokro drzwi wejściowych – 1 x w tygodniu
- Mycie szyb w drzwiach wejściowych – 1 x w tygodniu
- Odkurzanie i mycie lamp zewnętrznych oraz kloszy lam wewnętrznych – 1 x na 2 miesiące
- Mycie okien na klatkach schodowych – 2 x w roku
- Wycieranie na mokro skrzynek pocztowych, drzwi do szacht z licznikami oraz szafek elektrycznych – 1 x w miesiącu
- Zamiatanie powierzchni posadzki w pomieszczeniach z piwnicami – 1 raz na dwa tygodnie, mycie podłóg 1 raz na miesiąc
- Utrzymanie czystości terenów zewnętrznych – 3 x w tygodniu
- Porządkowanie z nieczystości takich jak papier, butelki, pet i itp. – ciągów komunikacyjnych, paska trawy, pomiędzy opaską okalającą budynek a chodnikiem, za budynkiem, od strony ogródków – 3 x w tygodniu
- Sprzątanie miejsc przeznaczonych na składanie śmieci – 3 x w tygodniu
- Odśnieżanie – na bieżąco
- Wymiana przepalonych żarówek – na bieżąco
- Usuwanie pajęczyn – na bieżąco

**Wytyczne dotyczące odśnieżania nieruchomości:**

- Zgarnianie śniegu z ciągów komunikacyjnych, przejść, przejazdów, posypywanie piaskiem tych powierzchni, usuwanie zalodzenia w sposób mechaniczny – na bieżąco, nie później niż w ciągu 2 godzin od rozpoczęcia opadów,
- Następnie Zleceniobiorca zobowiązany jest do systematycznego mechanicznego usuwania śniegu z ciągów komunikacyjnych, tak aby w możliwie najkrótszym czasie zniknął z nich zupełnie.
- W sytuacji występowania ciągłych opadów śniegu zleceniobiorca bezwzględnie zobowiązany jest do usuwania śniegu z ciągów komunikacyjnych, w taki sposób aby mogły nimi przejść 2 osoby oraz do usuwania śniegu z dróg wewnętrznych

Sprawę prowadzi: Ewa Rafałowicz, e-mail: ewa.rafalowicz@palatyn.pl